



OBČINA BRASLOVČE

Braslovče 22, 3314 Braslovče, Slovenija  
Tel.: 03 703 84 00, faks: 03 703 84 10, e-pošta: [obcina@braslovce.si](mailto:obcina@braslovce.si), [www.braslovce.si](http://www.braslovce.si)

Številka: 4780-5/2020-2

Datum: 21. 8. 2020

Na podlagi 53. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18; v nadaljnjem besedilu: ZSPDSL-1), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18; v nadaljnjem besedilu: Uredba) ter na podlagi Odloka o rebalansu proračuna Občine Braslovče za leto 2020 (Uradni list RS, št. 12/20) in Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Braslovče za leto 2020 (Uradni list RS, št. 12/20), Občina Braslovče, Braslovče 22, 3314 Braslovče, objavlja naslednjo

## **DRUGO JAVNO DRAŽBO** **za prodajo nepremičnine v lasti Občine Braslovče**

### **I. Naziv in sedež prodajalca in organizatorja javne dražbe:**

Občina Braslovče, Braslovče 22, 3314 Braslovče, matična številka: 1357557000, davčna številka: SI 49877445 (v nadaljnjem besedilu: Občina Braslovče).

### **II. Predmet javne dražbe:**

#### **a) nepremičnina s parc. št. \*272 in 1268, obe k.o. 986 Podvrh:**

- parc. št. \*272, k.o. 986 Podvrh, v velikosti 64 m<sup>2</sup> in parc. št. 1268, k.o. 986 Podvrh, v velikosti 1059 m<sup>2</sup>;
- pozidano stavbno zemljišče v komunalno opremljeni soseski Podvrh v občini Braslovče;
- mikrolokacija predmetne nepremičnine je v nizu stanovanjskih hiš ob asfaltirani občinski javni cesti, kjer sta ob cesti zgoraj navedeni parceli: manjša parcela (parc. št. \*272) je stavbno zemljišče in istočasno fundus stare stanovanjske hiše, večja parcela (parc. št. 1268) je funkcionalno stavbno zemljišče nadomestne stanovanjske hiše, manjši del te parcele je kmetijsko zemljišče zelenjavnega vrta in trajnega nasada;
- na lokaciji predmetnih parcel so 3 (trije) objekti:
  - objekt št. 79 – masivno grajena stara stanovanjska hiša z naslovom Podvrh 106,
  - objekt št. 438 – zidano gospodarsko poslopje, brez stavbnega pohištva in instalacij,
  - objekt brez št. – zidana nadomestna stanovanjska hiša (nima gradbenega dovoljenja);
- izvedeni so priključki na javno cesto, elektriko in vodovod.

### **III. Izklicna cena in najnižji znesek višanja:**

Izklicna cena nepremičnine iz prejšnje točke je: **53.000,00 EUR**. Kupec je dolžan plačati 2 (dva) % davka na promet nepremičnin.

Dražitelji lahko dvigajo izklicno ceno za večkratnik zneska 500,00 EUR, kar je najnižji znesek višanja izklicne cene.



OBČINA BRASLOVČE

---

Braslovče 22, 3314 Braslovče, Slovenija  
Tel.: 03 703 84 00, faks: 03 703 84 10, e-pošta: [obcina@braslovce.si](mailto:obcina@braslovce.si), [www.braslovce.si](http://www.braslovce.si)

Prodajalec je zemljiškoknjižni lastnik nepremičnine iz prejšnje točke, ki se prodaja po sistemu videno – kupljeno, zato morebitne reklamacije po sklenitvi prodajne pogodbe ne bodo upoštevane. Na zemljišču s parc. št. 1268, k.o. 986 Podvrh, sta vknjiženi stvarni služnosti (služnostna pravica pešhoje in vožnje z vozili v korist vsakokratnega lastnika zemljišča s parc. št. 1270 in 1271, obe k.o. 986 Podvrh).

#### **IV. Višina varščine:**

Zainteresirani dražitelji so dolžni najkasneje 3 (tri) dni pred začetkom javne dražbe, tj. do 13. 9. 2020 do 23.59 ure, vplačati varščino v višini 10 (deset) % izklicne cene na transakcijski račun Občine Braslovče SI56 0135 1010 0004 434, s pripisom »plačilo varščine za javno dražbo«.

Najugodnejšemu dražitelju bo varščina brezobrestno všteta v kupnino. Ostalim dražiteljem, ki ne bodo uspeli na javni dražbi, bo varščina brezobrestno vrnjena v roku 3 (tri) dni po zaključku javne dražbe.

Vplačane varščine dražiteljev, ki se javne dražbe ne udeležijo ali k javni dražbi ne pristopijo, se zadržijo.

Ne glede na določilo prejšnjega odstavka se lahko, kadar to terja načelo gospodarnosti, vplačane varščine dražiteljev vrnejo tudi v primerih, ko se javne dražbe ne udeležijo ali ne pristopijo k javni dražbi.

#### **V. Kraj in čas javne dražbe:**

Javna dražba se bo izvedla dne **16. 9. 2020** v veliki sejni sobi Občine Braslovče, Braslovče 22, 3314 Braslovče, z začetkom ob **16.00 uri**.

#### **VI. Opozorilo:**

Župan Občine Braslovče lahko ustavi postopek prodaje do sklenitve pravnega posla, pri čemer se dražiteljem vrnejo le stroški vplačane varščine brez obresti.

Na javni dražbi kot dražitelji ne morejo sodelovati cenilec in člani komisije ter z njimi povezane osebe. Za povezano osebo štejejo:

- fizična oseba, ki je s članom komisije ali cenilcem v krvnem sorodstvu v ravni vrsti do kateregakoli kolena, v stranski vrsti pa do tretjega kolena, ali ki je s članom komisije ali cenilcem v zakonu, zunajzakonski skupnosti, sklenjeni ali neskljenjeni partnerski zvezi ali v svaštvu do drugega kolena, ne glede na to, ali je zakonska zveza oziroma partnerska zveza prenehala ali ne;
- fizična oseba, ki je s članom komisije ali cenilcem v odnosu skrbništva ali posvojenca oziroma posvojitelja;
- pravna oseba, v kapitalu katere ima član komisije ali cenilec delež večji od 50 (petdeset) odstotkov in



OBČINA BRASLOVČE

Braslovče 22, 3314 Braslovče, Slovenija

Tel.: 03 703 84 00, faks: 03 703 84 10, e-pošta: [obcina@braslovce.si](mailto:obcina@braslovce.si), [www.braslovce.si](http://www.braslovce.si)

- druga oseba, s katero je glede na znane okoliščine ali na kakršnemkoli pravnem temelju povezan član komisije ali cenilec, tako da zaradi te povezave obstaja dvom o njegovi nepristranskosti pri opravljanju funkcije člana komisije ali cenilca.

Najugodnejši dražitelj mora pred sklenitvijo pogodbe podati pisno izjavo, da ni povezana oseba iz prejšnjega odstavka.

#### **VII. Morebitni obstoj predkupne pravice: /**

#### **VIII. Kontaktni podatki:**

Vsa pojasnila v zvezi s prodajo in ogledom zgoraj navedene nepremičnine se lahko pridobijo pri direktorici občinske uprave, ga. Natji ŠKETA MISER, na elektronskem naslovu: [natja.sketa-miser@braslovce.si](mailto:natja.sketa-miser@braslovce.si) ali na tel. št.: 03 703 84 08.

#### **IX. Drugi pogoji za udeležbo na javni dražbi:**

Na javni dražbi lahko sodelujejo fizične in pravne osebe, ki v skladu s pravnim redom Republike Slovenije lahko postanejo lastniki premoženja, in na javni dražbi predložijo naslednje dokumente:

- dokazilo o plačilu varščine iz IV. točke tega razpisa o javni dražbi;
- pooblastilo za sodelovanje na javni dražbi, če se javne dražbe udeleži pooblaščenec;
- davčno številko za fizične osebe ali identifikacijsko številko za DDV za pravne osebe;
- številko transakcijskega računa in ime banke za primer vračila varščine.

Občina Braslovče bo potrdila vse pravilne prijave. Interesenti, ki ne bodo predložili vseh dokumentov iz prejšnjega odstavka, bodo po sklepu komisije, ki bo vodila javno dražbo, izločeni iz postopka pred pričetkom javne dražbe. Občina Braslovče si pridržuje pravico, da šteje prijavo, ki ne bo vsebovala vseh zahtevanih dokumentov, za pravilno in popolno, v primeru, da bo lahko potrebne podatke, ki bi jih interesenti sicer morali izkazati s predložitvijo zahtevanih dokumentov, preverila in pridobila v uradnih evidencah.

#### **X. Pravila javne dražbe:**

- javno dražbo vodi komisija, imenovana s strani župana Občine Braslovče;
- ob pristopu na javno dražbo morajo dražitelji in tretje osebe predložiti dokument, na podlagi katerega jih je mogoče identificirati;
- če se v imenu dražitelja javne dražbe udeleži in draži tretja oseba, ki ni njen zakoniti zastopnik, mora ta komisiji predložiti pisno pooblastilo dražitelja, v imenu katerega se udeležuje javne dražbe;
- dražitelj je vezan na svojo ponudbo, dokler ni podana višja ponudba;
- na javni dražbi se za najugodnejšega dražitelja šteje tisti dražitelj, ki ponudi najvišjo ceno;
- če je dražitelj samo eden, se šteje, da sprejema izklicno ceno in je nepremičnina iz II. točke tega razpisa o javni dražbi prodana za izklicno ceno;



OBČINA BRASLOVČE

Braslovče 22, 3314 Braslovče, Slovenija

Tel.: 03 703 84 00, faks: 03 703 84 10, e-pošta: [obcina@braslovce.si](mailto:obcina@braslovce.si), [www.braslovce.si](http://www.braslovce.si)

- če več dražiteljev hkrati ponudi izklicno vrednost ali enako ceno v katerem od nadaljnjih korakov javne dražbe, se šteje, da je najuspešnejši dražitelj tisti, za katerega je izkazano, da je prvi vplačal varščino;
- dražitelj, ki ni dvignil cene, ne more ponuditi cene, ki jo je ponudil že drug dražitelj, temveč je dolžan v primeru, da želi z dražbo nadaljevati, ponuditi višjo ceno;
- izklicna vrednost in vsaka nadaljnja cena se višata najmanj po zneskih, objavljenih v tem razpisu o javni dražbi;
- če nihče od udeležencev javne dražbe najvišje dosežene cene ne zviša pred tretjim izklicem, se šteje, da je sprejeta tista cena, ki je bila izklicana trikrat;
- ko je cena izklicana trikrat, komisija ugotovi, komu in po kakšni ceni je bil predmet javne dražbe prodan, in najugodnejšega dražitelja pozove k podpisu pogodbe;
- o javni dražbi se sestavi zapisnik, ki ga podpišejo člani komisije;
- ugovore proti dražbenemu postopku je mogoče podati, dokler ni zaključen zapisnik o poteku javne dražbe, morebitne ugovore reši komisija takoj;
- javna dražba se izvaja v skladu z ZSPDSL-1 in Uredbo.

#### **XI. Pogoji prodaje:**

- nepremičnina iz II. točke tega razpisa o javni dražbi bo prodana dražitelju, ki bo ponudil najvišjo ceno;
- prodajna pogodba bo sklenjena z najugodnejšim dražiteljem najkasneje v roku 15 (petnajst) dni po zaključku javne dražbe. Če dražitelj ne podpiše pogodbe v navedenem roku iz razlogov, ki so na njegovi strani, Občina Braslovče zadrži njegovo varščino;
- kupec je dolžan plačati kupnino za nepremičnino iz II. točke tega razpisa o javni dražbi na transakcijski račun Občine Braslovče SI56 0135 1010 0004 434, v 30 (tridesetih) dneh od sklenitve prodajne pogodbe. Plačilo celotne kupnine v določenem roku je bistvena sestavina prodajne pogodbe. Če kupec ne poravna kupnine na določen način in v določenem roku, se šteje prodajna pogodba za razdrto, prodajalec pa zdrži plačano varščino;
- vse stroške v zvezi s prenosom lastništva (davek na promet z nepremičninami, stroške notarske overitve, takse, stroške vpisa v zemljiško knjigo in drugo) plača kupec;
- kupec pridobi zemljiškoknjžno dovolilo za prenos lastninske pravice na predmetni nepremičnini po plačilu celotne kupnine in davka na promet nepremičnin.

Tomaž ŽOHAR  
župan